

**Súťažné podklady**  
**k obchodnej verejnej súťaži na prenájom bufetov SPU v Nitre**  
**vyhlásenej v týždenníku Nitrianske noviny dňa 23.03.2015**

1. Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre (ďalej aj ako „SPU v Nitre“) poskytne na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže do nájmu nebytové priestory vrátane vnútorného vybavenia za účelom ich prevádzkovania účastníkovi súťaže, ktorého ponuka bude vyhodnotená ako úspešná.
2. Ide o:
  - bufet pod aulou – celoročná prevádzka s výnimkou celouniverzitnej dovolenky, približne od 20.12. bežného roka do 10.01. nasledujúceho roka
  - bufet v pavilóne S (Tr. A. Hlinku 2, Nitra) – celoročná prevádzka s výnimkou celouniverzitnej dovolenky a mesiacov júl a august
  - bufet v ŠD Mladosť (Štúrova 3, Nitra) - celoročná prevádzka s výnimkou celouniverzitnej dovolenky a mesiacov júl a august
  - bufet v ŠD A. Bernoláka (Tr. A. Hlinku 38, Nitra) - celoročná prevádzka s výnimkou celouniverzitnej dovolenky a mesiacov júl a august
3. Doba nájmu: nájom na dobu určitú - 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy nájme nebytových priestorov.
4. Rozmery nebytových priestorov:
  - bufet pod aulou: 26 m<sup>2</sup>
  - bufet v pavilóne S: 41,7 m<sup>2</sup>
  - bufet v ŠD Mladosť: 147,5 m<sup>2</sup>
  - bufet v ŠD A. Bernoláka: 61,68 m<sup>2</sup>
5. Účastník súťaže predloží cenovú ponuku písomne v uzavretej obálke s označením „Bufety – cenová ponuka – neotvárať“ poštou na adresu SPU v Nitre, Tr. A. Hlinku 2 alebo osobne do podateľne SPU v Nitre, Tr. A. Hlinku 2 do 13:00 hod. dňa 10.04.2015. Úradné hodiny podateľne v pracovných dňoch: 7:30-11:45, 12:15-15:00.
6. Účastník môže predložiť ponuku na jednu, dve, tri alebo všetky prevádzky (prílohy č. 1, 2, 3, 4 súťažných podkladov), keďže každá prevádzka bufetu sa bude vyhodnocovať samostatne.
7. SPU v Nitre pri obhliadke nehnuteľností oboznámi účastníkov so základnými údajmi o predmete nájmu a zmluvou o nájme nebytových priestorov. Prenajímané nebytové priestory sú čiastočne zariadené. Vnútorné vybavenie bufetov tvorí prílohu č. 6 týchto súťažných podkladov.
8. Cenovú ponuku spracuje účastník takto:
  - a) uvedie cenu nájmu v členení:
    - nájom za priestory bufetu pod aulou v €/rok bez DPH
    - nájom za vnútorné vybavenie bufetu pod aulou jednotne pre všetkých uchádzačov 90 €/rok s DPH
    - nájom za priestory bufetu v pavilóne S v €/rok bez DPH
    - nájom za vnútorné vybavenie bufetu v pavilóne S jednotne pre všetkých uchádzačov 35 €/rok s DPH
    - nájom za priestory bufetu v ŠD Mladosť v €/rok bez DPH
    - nájom za vnútorné vybavenie bufetu v ŠD Mladosť jednotne pre všetkých uchádzačov 275 €/rok s DPH
    - nájom za priestory bufetu v ŠD A. Bernoláka v €/rok bez DPH
    - nájom za vnútorné vybavenie bufetu v ŠD A. Bernoláka jednotne pre všetkých uchádzačov 15 €/rok s DPH

- nájom za celý predmet nájmu spolu v €/rok – účastník vyplní a v rámci ponuky predloží formulár, ktorý tvorí prílohy č. 1, 2, 3, 4 týchto súťažných podkladov
  - b) ocení a v rámci ponuky predloží prílohu č. 5 týchto súťažných podkladov - zoznam vybraných potravinárskych tovarov (tzv. spotrebný potravinový koš) v € bez DPH a v € s DPH
9. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční dňa 02.04.2015 o 10:00 hod. Miesto stretnutia účastníkov: priestory pod aulou SPU, Tr. A. Hlinku č.2, Nitra.  
Účast' na obhliadke odporúčame.
10. Súčasťou cenovej ponuky musí byť okrem cien podľa bodu 8 týchto súťažných podkladov aj:
- v prípade uchádzača právnickej osoby – aktuálny výpis z obchodného registra, resp. doklad o zápise v inom registri osvedčujúci právnu subjektivitu a oprávnenie na prevádzkovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na rýchlu konzumáciu a pod., nie starší ako 3 mesiace (originál alebo fotokópia, postačujúci z Internetu)
  - v prípade uchádzača fyzickej osoby – podnikateľa – aktuálny výpis zo živnostenského registra, v ktorom má ako predmet činnosti zapísané oprávnenie na prevádzkovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na rýchlu konzumáciu a pod., nie starší ako 3 mesiace (originál alebo fotokópia, postačujúci z Internetu)
  - doklad o úhrade zábezpeky vo výške 750,00 € na každý bufet samostatne ku dňu predloženia ponuky, v prípade bezhotovostného prevodu na účet SPU v Nitre č. 7000467315/8180 (IBAN : SK71 8180 0000 007000467315) originál bankového dokladu, v prípade hotovostnej platby fotokópiu príjmového pokladničného dokladu SPU v Nitre
  - záväzok uchádzača vo forme čestného vyhlásenia, že v prípade úspešnosti jeho ponuky uzavrie s SPU v Nitre nájomnú zmluvu
  - e-mailový kontakt pre zaslanie výsledku vyhodnotenia
11. Kritériá a spôsob hodnotenia ponúk:
- Kritériá:
- najvyššia cena nájmu za priestor bufetu v € bez DPH/rok – max. 50 bodov
  - najnižšia cena spotrebného potravinového koša spolu € bez DPH - max. 50 bodov
- Spôsob hodnotenia ponúk:
- Ponukám s najvyššou cenou nájmu a najnižšou cenou spotrebného potravinového koša bude pridelený maximálny počet bodov za príslušné kritérium.
- Ostatné ponuky budú vyhodnocované ako podiel:
- ceny nájmu podľa vyhodnocovanej ponuky a najvyššej ceny nájmu vynásobený maximálnym počtom bodov za toto kritérium
  - najnižšej ceny spotrebného potravinového koša a ceny podľa vyhodnocovanej ponuky vynásobený maximálnym počtom bodov za toto kritérium.
- Ponuka uchádzača, ktorý dosiahne najvyšší súčet bodov za stanovené kritériá, bude vyhodnotená ako úspešná.
- V prípade rovnosti najvyššieho súčtu bodov u viacerých uchádzačov, bude ako úspešný uchádzač vyhodnotený ten, ktorý dosiahne najvyšší počet bodov za kritérium – ocenenie spotrebného potravinového koša.
12. Pokiaľ SPU v Nitre nevyužije svoje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a súťaž zrušiť, vyhodnotí predložené cenové ponuky.
13. SPU v Nitre zaradí do vyhodnocovania iba ponuky tých uchádzačov, ktorí uhradili zábezpeku. Ponuky uchádzačov, ktorí zábezpeku nezaplatili, písomne odmietne.

14. SPU v Nitre najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa otvárania ponúk oznámi uchádzačom, ktorých ponuky boli zaradené do vyhodnocovania, výsledok vyhodnotenia a úspešného uchádzača vyzve na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.
15. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude obsahovať okrem obvyklých podmienok nájmu aj:
  - nájom na dobu určitú – 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy
  - splatnosť nájomného: mesačne vopred. Okrem nájomného bude nájomca platiť aj náklady za plnenia poskytované s nájmom (el. energia, voda, teplo a pod.), bežnú údržbu priestorov, opravy vnútorného vybavenia a zariadenia
  - záväzok nájomcu dodržať do 12 mesiacov od účinnosti zmluvy ceny a kompletný sortiment spotrebného potravinového koša, ktorý predložil v súťaži a ktorý bude tvoriť prílohu tejto zmluvy
  - dohodu zmluvných strán o možnosti zmeny cien spotrebného potravinového koša, a to vo výške indexu vývoja cien potravín vydaného Štatistickým úradom SR
  - SPU v Nitre úspešnému uchádzačovi nevracia zloženú zábezpeku. Prenajímateľ má právo použiť zábezpeku nájomcu na úhradu omeškania platieb mesačného nájomného, o čom bude nájomca vyznamenaný. Nájomca je povinný do 30 dní použitú časť zábezpeky doplniť, aby po celú dobu trvania nájmu bola výška zábezpeky 750 €.
  - prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zabezpečenie prevádzky bufetov v pracovných dňoch od 06:30 hod. do 15:30 hod. a v čase slávnostných podujatí prevádzku bufetu pod aulou aj v soboty a nedele. V prípade bufetu ŠD Mladosť je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zabezpečenie prevádzky tohto bufetu až do 22:00 hod.
16. SPU v Nitre vráti neúspešným uchádzačom zloženú zábezpeku do 7 dní od zaslania vyhodnotenia súťaže.
17. V prípade, že úspešný uchádzač neuzatvorí zmluvu, resp. odstúpi od svojej ponuky, zaplatená zábezpeka prepadne v prospech SPU v Nitre.
18. Verejné otváranie ponúk za účasti uchádzačov, ktorí predložili ponuky sa uskutoční dňa 10.04.2015 o 14:00 hod. v zasadačke na 2. poschodí rektorátu SPU v Nitre.

Prílohy:

- č.1: Ponuka nájmu za priestory bufetu a vnútorného vybavenia – bufet pod aulou
- č.2: Ponuka nájmu za priestory bufetu a vnútorného vybavenia – bufet v pavilóne S
- č.3: Ponuka nájmu za priestory bufetu a vnútorného vybavenia – bufet v ŠD Mladosť
- č.4: Ponuka nájmu za priestory bufetu a vnútorného vybavenia – bufet v ŠD A. Bernoláka
- č.5: Spotrebný potravinový koš
- č.6: Vnútorné vybavenie bufetov

V Nitre, 18.03.2015



Dr. h.c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD.  
rektor