

PODMIENKY

obchodnej verejnej súťaže na predaj nepotrebného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej poľnohospodárskej univerzity (ďalej len „Vyhlasovateľ súťaže“, „SPU“) nachádzajúceho sa v Nitre na Vihorlatskej ulici č. 10 (Študentský domov Poľnohospodár)

Predmet predaja:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 922 vedenom Okresným úradom v Nitre, katastrálnym odborom ako

pozemok registra CKN:

- parc.č. 956/8 o výmere 708 m², zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. 956/9 o výmere 220 m², ostatné plochy
- parc.č. 956/10 o výmere 114 m², ostatné plochy
- parc.č. 956/11 o výmere 129 m², ostatné plochy
- parc.č. 956/12 o výmere 543 m², zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. 956/14 o výmere 9 m², zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. 956/15 o výmere 5 m², zastavané plochy a nádvoría

stavba

- sociálno-ubytovacie zariadenie súp.č. 931 na parcele č. 956/8
- vonkajšie schodiská (požiarne) bez súp. č. na parc.č. 956/8
- vonkajšie schodiská (požiarne) bez súp. č. na parc.č.956/14
- vonkajšie schodiská (požiarne) bez súp. č. na parc.č.956/15

(na označenie všetkých vyššie uvedených nehnuteľností ďalej len „Nehnutelnosti“)

Náležitosti návrhu kúpnej zmluvy požadované Vyhlasovateľom súťaže:

- u fyzických osôb: meno a priezvisko, rodné meno, trvalé bydlisko, rodné číslo, podpis fyzickej osoby
u fyzických osôb podnikateľov: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, výpis zo živnostenského prípadne iného registra nie starší ako tri mesiace
u právnických osôb: obchodné meno, IČO, sídlo, podpis osoby/osôb oprávnených konať v jej mene, výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako tri mesiace
- špecifikácia nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy
- číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny Nehnutelností (cenu uviesť ako výslednú sumu), pričom minimálna výška kúpnej ceny je stanovená znaleckým posudkom vo výške 989 000 €
- podľa § 5 bod. 10 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v platnom znení (ďalej len „Zákon o nakladaní s majetkom“) musí byť kúpna cena zaplatená v deň uzavretia zmluvy, tj. musí byť pripísaná na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy ku dňu uzavretia zmluvy
- v súlade s § 17 ods.1 zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov bol predaj Nehnutelnosti ako nepotrebného majetku vo výlučnom