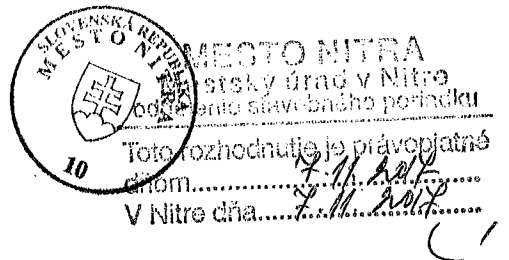


MESTO NITRA,
Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo SP 15946/2017-003-Ing.Km

V Nitre dňa 30.10.2017

Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre
Trieda Andreja Hlinku 2
949 76 Nitra



Vec: Stavebné povolenie na stavbu v stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovalo žiadosť žiadateľa: **Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre**, so sídlom **Trieda Andreja Hlinku 2, 949 76 Nitra** (ďalej len „stavebník“), zo dňa **04.10.2017**, na vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby) „**Pergola**“, na pozemkoch parcelné číslo **1165/1, 1165/4, 1165/7** katastrálne územie **Chrenová**, v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e

stavbu (novostavbu) :

„PERGOLA“

v rozsahu stavby :

- parcelné číslo : 1165/1, 1165/4, 1165/7; katastrálne územie : Chrenová;
- V prípade stavebného objektu SO 01 sa jedná o stavbu drevenej pergoly v areáli Botanickej záhrady na SPU v Nitre. Účelom projektu je zakomponovať do priestoru Botanickej záhrady estetizujúci a funkčný drevený prvok, ktorý bude slúžiť ako podporná konštrukcia pre popínavé rastliny a perspektívne ako oddychová zóna s posedením.
- Objekt je výškovo osadený na existujúci terén s trávnatou plochou bez zmeny výškových pomerov trávnik. Objekt nie je zastrešený.
- Novostavba pergoly je jednoduchá drevená konštrukcia pozostávajúca z nosných drevných stĺpov profilu 200x200 mm, vodorovných väzných tráv profilu 2x50x180, priečných tráv profilu 60/180 a trelážového, zavetrujúceho prvku profilu 30x50 mm.

parcelné číslo : **1165/1, 1165/4, 1165/7;**
ku ktorým : stavebník preukázal vlastnícke právo predložením LV č. 920;
katastrálne územie : **Chrenová;**
charakter stavby : **stavba trvalá;**
účel stavby : **záhradná stavba – doplnková funkcia;**
doba výstavby : **do 9 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (podľa uvedenia v žiadosti);
stavebníka : **Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre,**
so sídlom **Trieda A. Hlinku 2, 949 76 Nitra** (podľa LV č. 920).

Nakoľko jestvujúca stavba je umiestnená vo vyhradenom priestore Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre, v Botanickej záhrade so špecifikovaným funkčným využitím, rozhodnutie o umiestnení stavby sa podľa § 39a písm.3, ods. d) nevyžaduje.

Pre uskutočnenie stavby „Pergola“ sa stanovujú **tieto podmienky**:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č.71/1967 Zb.).
3. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
4. Stavebník v zmysle § 66 odst.2 písm. h je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Pri realizácii prác na ukončenie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o min. bezpečnostných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, požiadavky ustanovení vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a STN.
7. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky dodávateľom určeným výberovým konaním.
8. Podľa § 75 odst.1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností, autorizovaným geodetom a kartografom. Podľa §75a ods.4 stavebného zákona doklad o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
9. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode zabudovaných stavebných materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona. Stavebník je povinný poskytnúť uvedené doklady orgánom povereným k výkonu ŠSD.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch vhodné na použitie v stavbe (§ 43 stavebného zákona) a svojimi vlastnosťami umožnia, že stavba, do ktorej má byť výrobok trvalo a pevne zabudovaný, bude po celý čas svojej ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.
12. Stavebník ku kolaudácii predloží geodetický elaborát výsledného operátu merania a zobrazenia skutočného vyhotovenia stavby, alebo zariadenia, pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonaného ešte pred ich zakrytím v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 4/2006 o digitálnom spracovaní údajov pri zmenách stavieb a zariadení technickej infraštruktúry na území mesta Nitry, a to 1x v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov a 1 x na CD nosiči vo formáte dgn príp. dwg súboru;
13. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zákona č. 237/2000 Z.z.,

ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby potvrdený projektantom a dodávateľom stavby.

14. P o d m i e n k y dotknutých orgánov :

14.1.- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OU/NR/OSZP3-2017/037819/02/46 – 10.10.2017 :

1. Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom;
2. Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie;
3. Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona o odpadoch;
4. Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva;
5. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia požiadať orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch a predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli počas realizácie stavby;

15. Ďalšie p o d m i e n k y :

- 15.1. stavebník je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie a rešpektovať ochranné pásma IS počas výkopových prác; pri kolaudačnom konaní predloží potvrdenia o vytýčení podzemných inžinierskych a telekomunikačných sietí od jednotlivých správcov;
- 15.2. pri výstavbe a prevádzkovaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy;
- 15.3. pri realizácii stavby zabezpečiť, aby nedochádzalo k obmedzovaniu susedných pozemkov a nehnuteľností stavebnou činnosťou;
- 15.4. stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto stavebného povolenia; ich splnenie je povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní;
- 15.5. stavenisko stavby treba zriadiť, usporiadať tak, aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi; stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie (susedné nehnuteľnosti), osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, okolité pozemky, ovzdušie, a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sietiam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu. Odvádzanie zrážkovej vody zo staveniska sa musí zabezpečiť tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska, aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej príľahlej plochy a aby sa nespôsobil ich podmáčanie (§13 odsek 1 a 3 vyhl. č. 532/2002 Z.z.);
- 15.6. zachytené dažďové vody likvidovať na vlastnom pozemku tak, aby neovplyvňovali susedné nehnuteľnosti;
- 15.7. skladovať stavebný materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje bez osobitného povolenia na zvláštne a dočasné užívanie priestorov, ktoré na základe žiadosti stavebníka vydá príslušný mestský úrad;
- 15.8. stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to úplným ohradením;
- 15.9. stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby;
- 15.10. stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska;

- 15.11. stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce;
- 15.12. stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov;
- 15.13. realizácia stavby, uloženie stavebných materiálov a usporiadanie zariadenia staveniska riešiť tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu a znečisťovaniu príslušných pozemkov a nehnuteľností, v prípade poškodenia susedných nehnuteľností stavebník zodpovedá za vzniknuté škody, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, resp. nehnuteľnosti upraví do pôvodného stavu;
- 15.14. nakladanie s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby musí byť v ktorejkoľvek etape výstavby a taktiež po skončení výstavby dokladovateľné;

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení právoplatnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

16. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania :

Účastníci konania nevzniesli k prebiehajúcemu konaniu žiadne námietky ani pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Na Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods.1 stavebného zákona, bola žiadateľom: **Slovenskou poľnohospodárskou univerzitou v Nitre**, so sídlom **Trieda Andreja Hlinku 2, 949 76 Nitra**, doručená dňa **04.10.2017**, žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby) „**Pergola**“, na pozemkoch parcelné číslo **1165/1, 1165/4, 1165/7** katastrálne územie **Chrenová**.

Nakoľko jestvujúca stavba je umiestnená vo vyhradenom priestore Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre, v Botanickej záhrade so špecifikovaným funkčným využitím, rozhodnutie o umiestnení stavby sa podľa § 39a písm.3, ods. d) nevyžaduje.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámením č. SP 15946/2017-002-Ing.Km, zo dňa 16.10.2017 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61, ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad súčasne v súlade s § 61, ods.3 stavebného zákona určil, že účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Dotknuté orgány boli poučené, že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že ak v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Zároveň stavebný úrad poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V určenej lehote neboli podané žiadne námietky, ani pripomienky.

Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a podmienky, ktoré dotknuté orgány v konaní uplatnili preniesol do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania zistil, že žiadosť o stavebné povolenie spĺňa všetky predpísané náležitosti podľa § 58 stavebného zákona a uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavba svojím umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Umiestnenie stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nitra, ktorá bola schválená uznesením MZ v Nitre, č. 169/2003-MZ zo dňa 22.05.2003.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odbornou spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská :

- doklad o uhradení správneho poplatku vo výške 100 euro, zo dňa 04.10.2017;
- kópia z katastrálnej mapy; LV č. 922;
- splnomocnenie na zastupovanie pre Ing. Romana Flóriša, PhD. od investora a od projektanta Ing. Moravčíka;
- čestné prehlásenie investora, že na pozemku sa nenachádzajú podzemné verejné IS;
- vyjadrenie OU Nitra, odboru ŽP č. OU/NR/OSZP3-2017/037819/02/46, zo dňa 10.10.2017;
- projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach vypracovaná Ing. Ľubošom Moravčíkom;

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Jozef Dvořák
primátor mesta Nitra

Doručí sa účastníkom konania do vlastných rúk – k rozhodnutiu č. SP 15946/2017-003-Ing.Km - 30.10.2017 :

1. SPU v Nitre, Trieda A. Hlinku 2, 949 76 Nitra - preberie splnomocnený zástupca Ing. Roman Flóriš, PhD. - Lehota 777, 95136, Lehota
2. Doc. Ing. Ľuboš Moravčík, PhD, Štúrova 17/A, 94901 Nitra - preberie splnomocnený zástupca Ing. Roman Flóriš, PhD. - Lehota 777, 95136, Lehota
3. Mesto Nitra - p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom :

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 69, Nitra

Na vedomie :

5. Ing. Roman Flóriš, PhD., Lehota 777, 95136, Lehota – splnomocnený zástupca stavebníka a projektanta