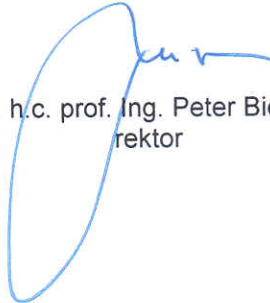


**Pokyny**  
**k obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností v k.ú. Nitra**

1. Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre (ďalej aj ako SPU v Nitre) prevedie na základe výsledku obchodnej verejnej súťaži (ďalej len VOS) vlastnícke právo úspešnému uchádzačovi k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v Nitre, v katastrálnom území **Zobor**, zapísanými Správou katastra Nitra na LV č. 2478 ako:
  - a) pozemok registra C KN parc. č. 126 o výmere 2623 m<sup>2</sup> – ostatné plochy
  - b) pozemok registra C KN parc. č. 127 o výmere 36 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría
  - c) pozemok registra C KN parc. č. 128 o výmere 1585 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría
  - d) pozemok registra C KN parc. č. 129/2 o výmere 5524 m<sup>2</sup>, - ostatné plochy
  - e) stavba s. č. 952 – študentský domov na parc. č. 128
  - f) stavba s. č. 2703 – sklad na parc.č. 127
2. Základné zmluvné podmienky kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré musí úspešný uchádzač akceptovať v kúpnej zmluve:
  - a) Zaplatenie kúpnej ceny v plnej výške najneskôr ku dňu podpisu zmluvy predávajúcim
  - b) Akademický senát SPU v Nitre schválil prevod vlastníckeho práva na svojom zasadnutí dňa 10. septembra 2014
  - c) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v uvedenom registri. Za zverejnenie zmluvy zodpovedá predávajúci.
3. SPU v Nitre umožní záujemcom obhliadku na mieste, ktorá sa uskutoční dňa 24.9.2014 o 9:00 hod.
4. Účastník VOS predloží ponuku písomne v uzavretej obálke s označením „ Pribina, Jesenského 5 – ponuka – neotvárať“ osobne resp. poštovou zásielkou doručenu na sekretariát rektora SPU v Nitre najneskôr do 2.10.2014.
5. Účastník v rámci ponuky predloží :
  - ponúkanú výšku kúpnej ceny v €, pričom minimálna výška je stanovená znaleckým posudkom vo výške 2 110 000,00€.
  - Identifikačné údaje o kupujúcom pre účely vypracovania kúpnej zmluvy, napr. aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra, doklad o zápise v inom registri, osvedčujúci právnu subjektivitu, potvrdenie o pridelení IČO, bankové spojenie, doklad preukazujúci oprávnenie podpisovať právne dokumenty a listiny za kupujúceho a pod.
6. Kritérium a spôsob hodnotenia ponúk: najvyššia kúpna cena za celý predmet prevodu vlastníckeho práva.
7. Spôsob hodnotenia ponúk: SPU v Nitre vyhodnotí ponuku s najvyššou kúpnu cenou ako úspešnú.
8. SPU v Nitre najneskôr do 10.10.2014 zašle uchádzačom oznámenie o výsledku VOS a pokiaľ nevyužije svoje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a súťaž zrušiť, úspešného uchádzača vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

V Nitre, 11.09.2014

  
Dr. h.c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD.  
rektor